

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПГТ. ЗАБАЙКАЛЬСК, С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 75:06:080344:161, 75:06:080401:138, 75:06:080401:137, 75:06:080325:385 И 75:06:080325:381

I. Общие положения

1. Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (672002, город Чита, улица Амурская, д. 68, телефон: (3022) 32 44-19, факс: (3022) 35-40-53, адрес электронной почты: E-mail:roshta@kugi.-zab.ru, официальный сайт: <http://kugi.zabaykalskiykray.ru>).

2. Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решений: аукцион проводится на основании распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 10.08.2017 № 3511/р, от 14.06.2018 №2455/р, от 14.06.2018 № 2458/р, от 12.07.2018 № 2918/р, от 12.07.2018 № 2919/р.

3. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

14.03.2019 года в 14 00 часов по местному времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09.04.2019 года в 16 00 часов по местному времени.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона: понедельник, вторник, четверг с 14-00 часов до 17-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28, телефон для справок 35-90-33.

7. Дата, время и место определения участников аукциона: 10.04.2019 года в 10 00 часов по местному времени по адресу: город Чита, ул. Амурская, 68, 1 этаж, кабинет 28, телефон для справок: 35-90-33.

8. Даты, время и место проведения аукционов: 17.04.2019 года в 10 00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 10-00 часов по местному времени по адресу: город Чита, улица Амурская, дом № 68, 2 этаж, зал заседаний (для прохода в здание необходимо иметь документ, удостоверяющий личность). Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

II. Сведения о предметах аукциона

1. Предметами аукциона является продажа прав на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

№ лота	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров	Вид разрешенного использования
1.	пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 2з	75:06:080344:161	1200	для размещения медицинского центра
2.	пгт. Забайкальск, район МАПП, уч. 12	75:06:080401:138	300	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-2)
3.	пгт. Забайкальск, район МАПП, уч. 14	75:06:080401:137	500	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-2)
4.	пгт. Забайкальск, ул. Загородная, 1б	75:06:080325:385	1600	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-2)
5.	пгт. Забайкальск, ул. Холмистая, 1б	75:06:080325:381	2704	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-2)

2. Сведения о правах на земельные участки: государственная собственность не разграничена.

3. Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Сведения о границах земельных участков: границы земельного участка указаны в выписках из ЕГРН на земельный участок.

5. Ограничения и/или обременения на использование земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 75:06:080344:161 попадает объекты филиала «Читаэнерго»: ВЛ-10 кВ, ф. № 23 «ОКПП» КТП-2312 ЦРБ Забайкальск, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080401:138 и 75:06:080401:137падают объекты филиала «Читаэнерго»: ВЛ-10 кВ, ф. № 7 «Чабанские стоянки» КТП-704 «Турфирмы МАПП».

В отношении участков с кадастровыми номерами 75:06:080325:385 и 75:06:080325:381 ограничений не установлено.

6. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования городского поселения «Забайкальское» земельный участок с кадастровым номером:

- 75:06:080344:161, расположен в территориальной зоне Ж-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами. При осуществлении строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка, схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта жилищного строительства. По окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ необходимо получить разрешение на ввод в эксплуатацию в органах местного самоуправления. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования городского поселения «Забайкальское».

- 75:06:080401:138, 75:06:080401:137, 75:06:080325:385 и 75:06:080325:381 земельный участок находится в зоне производственно-коммунальных объектов IV- V классов вредности (П-2). Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства для данной зоны не установлены.

7. Технические условия подключения:

по информации от ООО «Комунальник», в настоящий момент на котельной отсутствуют резерв мощности, что приводит к невозможности подключения новых объектов. Необходимо актуализация утвержденной схемы теплоснабжения, и мероприятия по увеличению дополнительных мощностей Центральной котельной, расположенной по адресу пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная. После актуализации схемы теплоснабжения АО «ЗабТЭК» направит обращение в РСТ по Забайкальскому краю для внесения изменений в инвестиционную программу, для расчета сроков и платы за подключения.

по информации Филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»: возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием объектов электроснабжения находящихся на балансе ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго» в районе земельных участков.

Для подготовки технических условий (технологического присоединения) к электрическим сетям объекта капитального строительства необходимо подать заявку на технологическое присоединение, в которой необходимо указать сведения о присоединяемом объекте, в том числе мощность энергопринимающих устройств и степень обеспечения надежности электроснабжения. Обязанность предоставления данных сведений предусмотрена разделом 2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции. Плата за технологическое присоединение (технологического присоединения) энергопринимающих устройств определяется приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Размер платы за подключение (технологическое присоединение) зависит от величины заявленной максимальной мощности, уровня напряжения в точке подключения (технологического присоединения), степени обеспечения надежности электроснабжения и расстояния от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства.

8. Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1.	пгт. Забайкальск, ул. Верхняя, 2з, 75:06:080344:161	67710,00	2031,30	13542,00
2.	пгт. Забайкальск, район МАПП, уч. 12, 75:06:080401:138	21226,00	636,78	4245,20
3.	пгт. Забайкальск, район МАПП, уч. 14, 75:06:080401:137	35376,00	1061,28	7075,20
4.	пгт. Забайкальск, ул. Загородная, 1б, 75:06:080325:385	113203	3396,09	22640,60
5.	пгт. Забайкальск, ул. Холмистая, 1б, 75:06:080325:381	191313,00	5739,39	38262,60

9. Срок аренды: 9 лет 11 месяцев.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица и юридические лица своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным Земельным кодексом РФ, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Порядок внесения задатка

Задаток, в сумме указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

ИНН 7536095984, КПП 753601001, УФК по Забайкальскому краю (Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края л/с 05912019580), р/с 40302810800002000056, Банк получателя: Отделение Чита, БИК 047601001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: г. Чита, _____, за _____».

(указывается претендент)

Определение участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

Проведение аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается между Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем

аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также публикуется в газете «Вести Забайкальска».

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 2б, тел/факс: 8 (30251) 3 2293
тел: 8 (30251) 22433
Исх. № 3 от «12» марта 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по заявлению Леонтьевой Оксаны Петровны по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Лазо, з/у 2б/1в пгт. Забайкальск, на который заявителемиспрашивается соответствующее разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зона малоэтажной жилой застройки(ЖЗ).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗдля индивидуального жилищного строительства предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га.

Заинтересованнолицо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка Леонтьева О.П.обратиласьв Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участкапо ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск площадью 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

..В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» № 121 от 24августа 2018 года, на основании постановления администрации городского поселения «Забайкальское» №61 от 26.02.2019 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участкапо ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск площадью 115 кв.м.

Постоянно действующая комиссияпо подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»обеспечила: -опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участкапо ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск площадью 115 кв.м. в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 26февраля 2019 года № 8 (500).

Публичные слушания состоялись 12марта2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 2б с участием председателя, заместителя председателяи членов постоянно действующей комиссией подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к

которому запрашивается разрешение.

В связи с тем, что гр. Леонтьева О.П. планирует из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 образовать земельный участок площадью 115 кв.м. и построить здание магазина. В виду того что предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га, для чего требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

Разрешение Леонтьевой О.П.необходимо в связи строительством магазина. Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участкапо ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительствабудет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка по ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

□ - протокол от 12.03.2019 проведения публичных слушаний.

Председатель О.Г. Ермолин
Секретарь Б.Б.Д. Цыриторон

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка
пгт. Забайкальск 12марта2019 года

Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 2б, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка по ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 26февраля 2019 года № 8 (500).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Леонтьева Оксана Петровна

Персональный состав Комиссии:
Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»
Секретарь:Цыриторон Б.Б.Д.
Члены комиссии:
Цыриторон,Дарина,Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:
Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка по ул. Лазо, з/у 2б/1 в пгт. Забайкальск 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:
Кузьмина И.А. –объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, образуемый из земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 75:06:080128:75, площадью 115кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край,

Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Лазо, з/у 26/1, расположен в территориальной зоне ЖЗ- зона малозэтажной жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства предельный минимальный размер земельного участка - 0,02 га, для этого и требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Леонтьева О.П. пояснила присутствующим, что планирует из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 образовать земельный участок площадью 115 кв.м. и построить здание магазина. В виду того что предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га, для чего требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

Общественные обсуждения:

1. В связи, с чем требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка?

Ответ: В связи с образованием земельного участка площадью 115 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка по ул. Лазо, з/у 26/1 в пгт. Забайкальск 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель
Секретарь

О.Г.Ермолин
Б.Б.-Д. Цыриторон

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» марта 2019 года

№ 82

пгт. Забайкальск

О предоставлении Леонтьевой Оксане Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», протокола проведения публичных слушаний от 12.03.2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению Леонтьевой Оксане Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка от 12 марта 2019 года № 3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Леонтьевой Оксане Петровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Лазо, з/у 26/1 площадью 115 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080128:75 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - в части отклонения от предельного минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства с 200 кв. м. до 115 кв.м.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское»

О.Г.Ермолин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе: на право заключения договора аренды и продаже земельного участка государственная собственность на которые не разграничена, на территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Сведения о земельных участках:

№ п/п	Местоположение, кадастровый квартал земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (цель предоставления)	Вид испрашиваемого права
1	п.ст. Мацневская, ул. Придорожная, 19а 75:06:090102	958	индивидуальное жилищное строительство	аренда
2	пгт. Забайкальск, ул. Дачная, 3, уч. 36 75:06:080503	1200	ведение личного подсобного хозяйства	аренда
3	пгт. Забайкальск, ул. Ведерникова, 4б 75:06:080116:87	282	индивидуальное жилищное строительство	собственность

Способ подачи: Заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявление подается заинтересованным гражданином лично либо через своего законного представителя. При этом к заявлению должна быть приложена копия документа, подтверждающего личность гражданина, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия представителя.

Адрес приема заявлений: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26 (здание Администрации), кабинет № 8
E-mail: gnpzab@mail.ru
pochta@kugi.e-zab.ru

Дата и время начала приема заявлений – 15.03.2019 г. 09-00

Дата и время окончания приема заявлений – 15.04.2019г. 12-00

Дата подведения итогов – 15.04.2019 г. в 14-00

Телефон: (8-302-51)2-24-26; (8-302-2)32-49-83

УЧРЕДИТЕЛИ:

Совет и Администрация
городского поселения
«Забайкальское».

Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.

Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.

Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
«Забайкальское».

Тираж номера: 100 экз.